



**ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**



АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІҢ МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ
МӘЛІМЕТТІ ҚАМТИТЫН ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТҚА ҚОСЫМША

Кадастрлық нөмірі: 02:031:018:1730; 02:031:018:1730:1

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: Ақтөбе обл., Темір ауд., Шұбарқұдық а.о.,
ШҰБАРҚҰДЫҚ к., Жансен Кереев көш., 30А құр

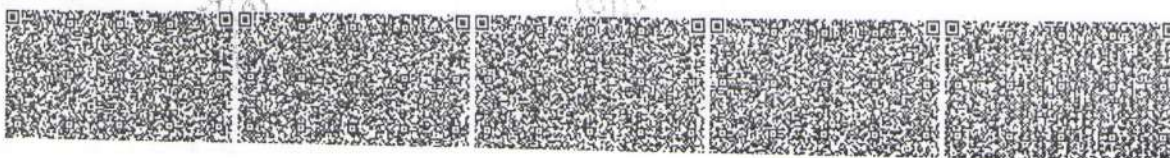
Меншік иесі (құқық иесі)	Құқық пайда болу негіздемесі
"Темір аудандық білім бөлімі" мемлекеттік мекемесінің "Балақай" балабақшасы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны, 091240017694	Бұйрық (№ 21 - 09.10.2017ж.) - Тіркеу күні: 24.01.2018 10:38 Акт приема передачи (№ --- - 09.10.2017ж.) - Тіркеу күні: 24.01.2018 10:38 Әкімнің шешімі (№ 51 - 21.02.2011ж.) - Тіркеу күні: 24.01.2018 10:38

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұскалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ, СОДЕРЖАЩЕЕ СВЕДЕНИЯ
СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ) НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Кадастровый номер: 02:031:018:1730; 02:031:018:1730:1

Адрес объекта недвижимости обл. Актюбинская, р-н Темирский, с.о. Шубаркудыкский, п.
ШУБАРКУДЫК, ул. Жансен Кереев, ст-е 30А

Собственник (правообладатель)	Основание возникновения права
Государственное коммунальное казенное предприятие "Детский сад "Балакай" государственного учреждения "Темирский районный отдел образования", 091240017694	Приказ (№ 21 от 09.10.2017г.) - Дата регистрации: 24.01.2018 10:38 Акт приема передачи (№ --- от 09.10.2017г.) - Дата регистрации: 24.01.2018 10:38 Решение Акима (№ 51 от 21.02.2011г.) - Дата регистрации: 24.01.2018 10:38

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының I тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



№ 0187694

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **02-031-018-1730**

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: **0.2784 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: **"Балақай" балалар бақшасын орналастыру және қызмет көрсету**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жок**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **02-031-018-1730**

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: **0.2784 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка: **Размещение и обслуживание детского сада "Балақай"**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**

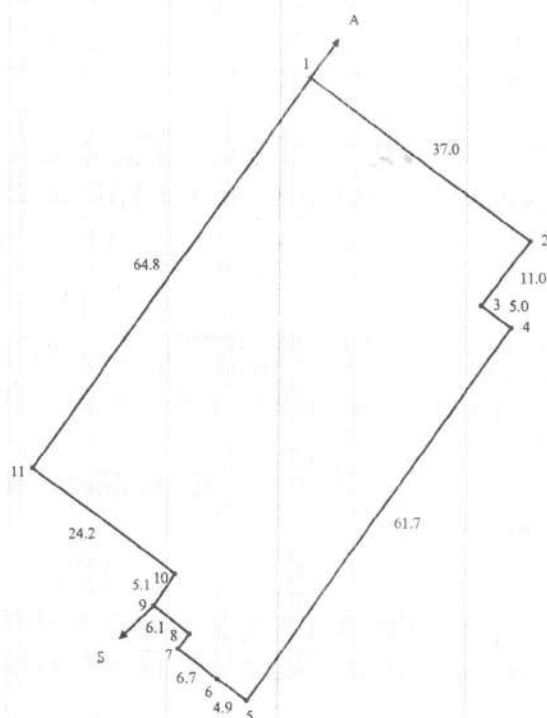
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 0187694

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Ақтөбе облысы, Темір ауданы,
Шұбарқұдық кенттік округі, Шұбарқұдық кенті, Кереев көшесі
Местоположение участка: Актюбинская область, Темирский район,
Шубаркудукский поселковый округ, поселок Шубаркудук,
улица Кереева

Нүрсіметер нүктесі №	Сызықтардың олшамы
Же. нөмірі	Метр
7-8	2.5



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А дан Б ға дейін 02-031-018-922 ЖУ
Б дан А ға дейін Шұбарқұдық кенттік округі, Шұбарқұдық кентінің жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от А до Б ЗУ 02-031-018-922
от Б до А земли поселка Шубаркудук, Шубаркудукского поселкового округа

МАСШТАБ 1 : 1000

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастралық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, га Площадь, га
	жоқ нет	

Осы актің "АқтөбежерҒӨО" ЕМК Темір аудандық ЖКФ жасалды
Настоящий акт изготовлен Темирским районным ЗКФ ДГП "АктюбНПЦзем"

М.О.

Қолы, подпись

Р.Е. Кудайбергенов Р.Е.

М.П.

11 03 2011 ж/г

Осы актің беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер
пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 8535 болып
жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов
на право собственности на земельный участок, право землепользования
за № 8535

Приложение нет

М.О.

М.П.

Темір ауданының жер қатынастары бөлімінің бастығы м.а.
И.о. начальника отдела земельных отношений Темирского района

Минбаев У.А.

Қолы, подпись

11 03 2011 ж/г

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру
құжатын дайындаған сәтте күшінде

Описание смежеств действительно на момент изготовления

"Ақтөбе облысының мемлекеттік
сәулет-құрылыс бақылау басқармасы"
мемлекеттік мекемесі

Ақтөбе облысының әкімдігі

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.



Государственное учреждение
"Управление государственного
архитектурно-строительного контроля
Актюбинской области"

Акимат Актюбинской области

Актобе Г.А., г.Актобе

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Государственное коммунальное казенное предприятие "Детский ясли-сад "Балакай" государственного учреждения "Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области", 091240017694

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по Уведомление о начале строительно-монтажных работ, «Капитальный ремонт детского сада «Балакай» Шубаркудыкского с.о. Темирского района Актюбинской области», 030800, Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский с.о., п.Шубаркудук, Ж.Кереева, 30/А, 030800, Актюбинская область, Темирский район пос.Шубаркудук ул.Ж.Кереева № 30/А

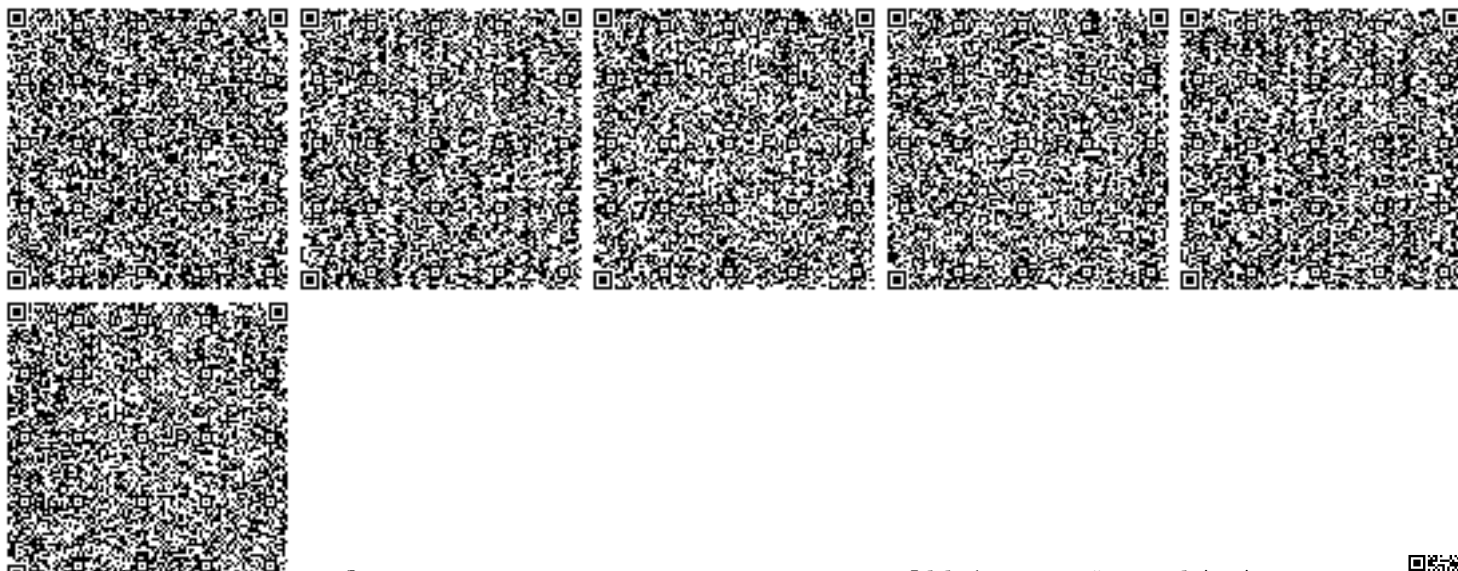
(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ22REA00280415

Дата и время приема уведомления: 15.06.2022 16:40

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)





Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Актобе Г.А., г.Актобе

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ22REA00280415 15.06.2022

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Сопрун Оксана Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

От заказчика (застройщика) ГKKП "Детский ясли-сад"Балакай" ГУ " Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области", 30800, Актюбинская область ,Темирский район, пос.Шубаркудык, Кереева, 30/А, 87134622205

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Капитальный ремонт детского сада « Балакай» Шубаркудыкского с.о. Темирского района Актюбинской области»

030800 Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский с.о., п.Шубаркудук Ж. Кереева 30/А 030800 Актюбинская область,Темирский район пос.Шубаркудык ул.Ж.Кереева № 30/А

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 16.06.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 17.10.2022 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Маслихат Актюбинской области

от 18.03.2022 года № 113.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы
Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) РГП " Правительство для граждан"

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 28.12.2009 года, либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "КБ "МунайГаз Инжиниринг"

19020759 15.10.2019 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от _____ года № _____, выданного

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ГKKП "Детский ясли-сад "Балакай" ГУ "Отдел образования Темир.р/на Управления образования Актюб.обл." 29 25.03.2021

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 05.03.2021, Государственная, Кандыгулов Кази Каргабаевич, 87132743077, KZ89VJE00001796, Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации архитектура, Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и ЗападноКазахстанской областям

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально

засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)

ТОО "Намыс - Құрылыс", 120400, Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би п. а., АЙБЕРГЕНОВА, 5, 87243823378, 0000993, 21.03.2001 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 11.05.2022 года № 12.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 27 от 01.06.2022 года назначен (в случае назначения)

Даркулова Клара Нияровна, Завхоз,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Темирский совхоз-техникум, 1981, Бухгалтер

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 19 от 11.05.2022 года назначен (в случае привлечения подрядной организации)

Садуакасов Жанболат Жолдасович, Заместитель директора,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Кызылординский институт инженеров агропромышленного производства, 1999 г., Инженер строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 12 лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг", 19020759, 15.10.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, мкр.Саулет ул М.Шокая, 248, 87242200110

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Ахметов Зейнбек Жунусович, Инженер

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 24.05.2022 года № 21/22;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № _____,

2) организацией ТОО "МАСТЕР Металл Пласт"; ТОО "МАСТЕР Металл Пласт"; ТОО "МАСТЕР Металл Пласт"; ТОО "МАСТЕР Металл Пласт", Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе; Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе; Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе; Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, проспект Санкибай батыра; проспект Санкибай батыра; проспект Санкибай батыра, 173; 173; 173; 173, ; 173, ; 87132418280; 87132418280; 87132418280; 8732418280

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

ЖЕНСИКБАЕВ АСЕТ СЕРИКОВИЧ; Досов Рустам Избасарович; Ерниязов Амангали Маматаевич; Кубаев Серик Закирович KZ90VJE00061627; KZ16VJE00064996; KZ06VJE00073324; KZ03VJE00071147 от 25.01.2021 0:00:00; 28.04.2021 0:00:00; 31.03.2022 0:00:00; 08.12.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 24.05.2022 0:00:00; 24.05.2022 0:00:00; 24.05.2022 0:00:00; 24.05.2022 0:00:00 № 13; 13; 13; 13,

3) экспертом № _____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

- 1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
- 2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
- 3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

